



FOTOWATIO  
RENEWABLE  
VENTURES

## Solare, Agricoltura e Territorio: opportunità e precauzioni

9 Settembre 2010



# Contenuto

---

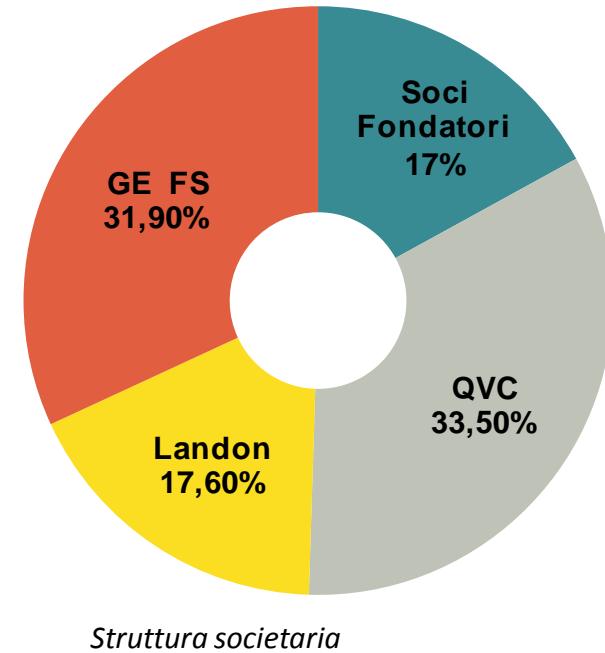
- 1. FRV profilo aziendale**
2. Sviluppo Sostenibile
3. Solare ed agricoltura
4. Solare e territorio

# FRV - Struttura Societaria

---

*Solidi investitori finanziari per supportare una piattaforma globale nel solare*

- **QVC:** Private Equity del Gruppo Timón, azionista di riferimento del principale gruppo media spagnolo: Grupo Prisa
- **Gruppo Corporativo Landon:** Azionista di riferimento della principale azienda farmaceutica spagnola: Almirall
- **GE FS:** Divisione investimenti del gruppo GE Capital



# FRV in Europa

## *Impianti in esercizio ed in costruzione*



**Oltre 110 Mw in esercizio, ed oltre 60Mw in costruzione in due mercati strategici**

### **SPAGNA:**

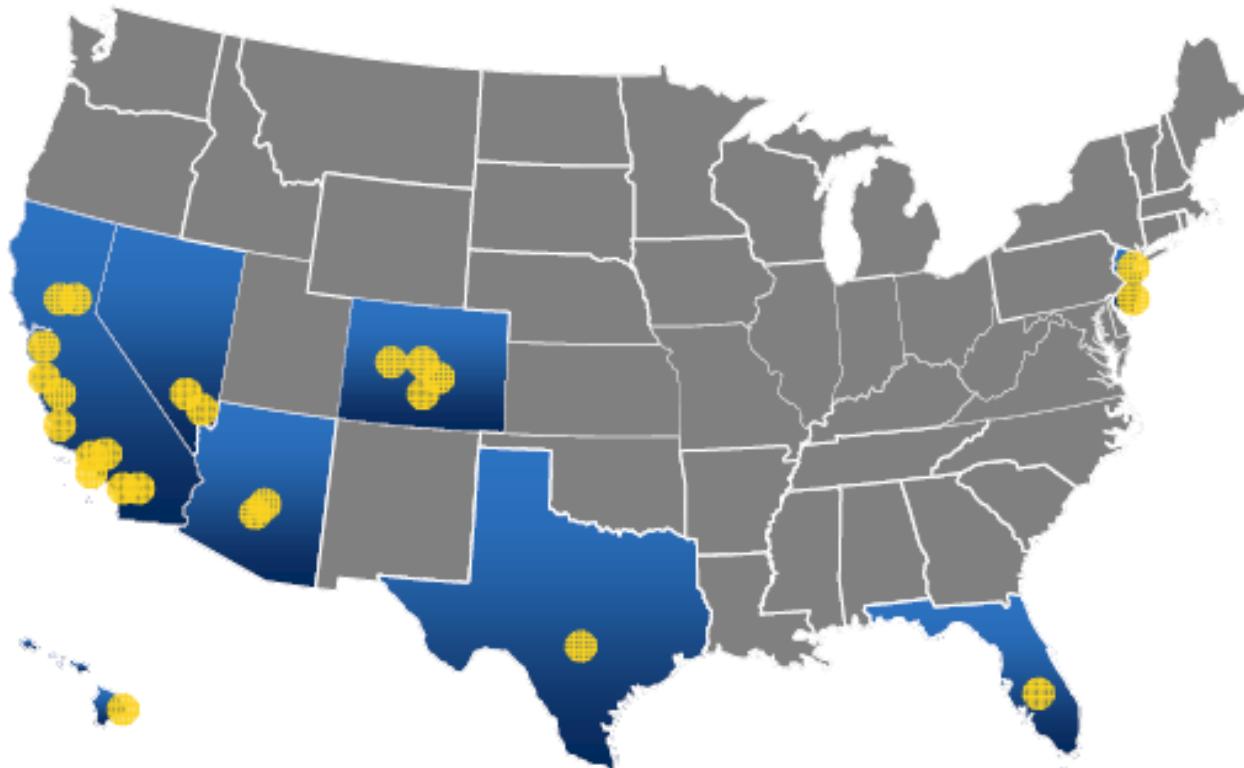
- Extremasol, 11,520 kWp
- Alhama, 6,340 kWp
- Calasparra II, 6,670 kWp
- Calasparra III, 6,630 kWp
- Fuente Alamo II, 8,870 kWp
- Fuente Alamo III, 10,310 kWp
- Magascona, 23,040 kWp
- Masgasquilla, 11,520 kWp
- Olmedilla, 11,500 kWp
- Casas Coloradas, 6,955 kWp
- Ibi solar, 2,630 kWp
- Blanca, 7,020 kWp (Costr.)
- Valdelaguna, 10,930 kWp
- La Olmeda, 6,000 kWp (Costr.)

### **ITALIA:**

- Pennella, 1,000 kWp
- Galatone II, 1,000 kWp
- Marugio, 1,000 kWp
- Ruffano, 1,000 kWp
- Follerato I, 1,000 kWp
- Fiumicino, 9,850 kWp (Costr.)
- Anagni 6,679 kWp (Costr.)
- Cantore, 9,320 kWp (Costr.)
- Marinella, 4,380 kWp (Costr.)
- Stonara, 5,920 kWp (Costr.)
- Gamascia I, 9,690 kWp (Costr.)

# FRV negli USA

## *Impianti in esercizio*



### CALIFORNIA:

- Happy Valley Schools, 253 kW
- Santa Rosa Schools, 830 kW
- Yuba City Wastewater Treatment, 776 kW
- Montna Farms, 394 kW
- Bethouse Farms, 1.9 Mw
- UC San Francisco, 251 kW
- Gap, Inc., 1.1 Mw
- Roche Molecular, 201 kW
- East LA College, 1.2 Mw
- California State U, Fresno, 1.2 Mw
- Macy's Retail Stores, 5.8 Mw total
- Siemens 1.2Mw (Const.)

### ARIZONA:

- Global Solar, 767 kW

### NEVADA:

- Nellis Air Force Base, 14 Mw

### COLORADO:

- Colorado Convention Center, 301 kW
- Belmar Shopping Center, 1.7 Mw
- Denver International Airport, 2 Mw
- Colorado State University, 2 Mw

### NEW JERSEY:

- Roche Molecular, 914 kW
- Brook Warehouse, 600 kW

### FLORIDA:

- Rothenbach Solar Park, 250 kW

### HAWAII:

- Lowe's Stores, 392 kW

**37 Mw in esercizio, suddivisi in 26 progetti in 8 diversi stati**

# La strategia di FRV

---

## *Sviluppo, finanziamento e gestione dell'impianto fotovoltaico*

- **MODELLO DI RICAVI**

- Vendita dell'energia elettrica generata da fonte solare

- **DRIVERS**

- Sviluppo diretto dei propri asset:

- » Focus nello sviluppo amministrativo dei progetti e nell'acquisizione di progetti solidi come strategia complementare

- Utilizzo di tecnologie consolidate nel settore rinnovabile:

- » Focus nel solare fotovoltaico e nel solare termodinamico

- Ricorso alla finanza strutturata per ottimizzare l'impiego di capitali:

- » Focus nel project finance e nel leasing

- Gestione e Manutenzione degli impianti in esercizio

- » Focus nella sovraproduzione e nella creazione di valore nel lungo periodo

# Contenuto

---

1. FRV profilo aziendale
- 2. Sviluppo Sostenibile**
3. Solare ed agricoltura
4. Solare e territorio

# Sviluppo sostenibile - Il processo di sviluppo dell'impianto

FRV è impegnato direttamente in ogni fase dello sviluppo, a partire dall'analisi normativa nazionale e locale, passando per la fase negoziale dei terreni, la gestione dei rapporti con il gestore della rete, e la gestione del complesso processo autorizzativo



1. Studio approfondito della normativa nazionale e locale.
2. Condivisione del progetto con gli enti locali (Comune, Provincia, Regione)
3. Analisi accurata degli aspetti ambientali e paesaggistici
4. Utilizzo di tecnologie non invasive ed ottimizzazione dell'infrastruttura elettrica.
5. Attivazione dell'iter autorizzativo.

# Contenuto

---

1. FRV profilo aziendale
2. Sviluppo Sostenibile
- 3. Solare ed agricoltura**
4. Solare e territorio

## Solare ed agricoltura – una semplice opportunità

---

- Il solare rappresenta un'interessante alternativa di diversificazione per aziende agricole e proprietari dei terreni, in modo particolare per terreni poco produttivi, non destinabili a colture di pregio o lasciati inculti.
- Si propongono accordi con un'opzione onerosa della durata necessaria per completare l'iter autorizzativo.
- Importanza di puntare su operatori che gestiscono l'intera catena.
- Nel periodo di funzionamento, la performance dell'impianto solare dipende fondamentalmente dall'irraggiamento annuale, il cui valore è prevedibile con un alto grado di approssimazione.

# Solare ed agricoltura – dati

- Il nuovo conto energia in vigore fino al 2013 prevede un tetto di 3.000 Mw.
- Nell'ipotesi teorica che tutti i nuovi 3.000Mw vengano installati sul suolo, si andrebbero ad impegnare ca. 6.000 ettari.
- La superficie italiana è pari a 301.200 km<sup>2</sup>, pari a 30.120.000 ettari.
- In Italia, da fonte ISTAT, la superficie totale di aziende agricole, zootecniche e forestali è pari a 19.600.000 ettari di cui la superficie agricola utilizzata è pari a 13.200.000 ettari.
- Il nuovo tetto fotovoltaico avrebbe un'incidenza pari allo 0,019% della superficie Italiana ed allo 0,045% dell'area agricola utilizzata.
- Graficamente pari all'area evidenziata in giallo nella piantina (circa 2/3 dell'isola di Pantelleria).



# Contenuto

---

1. FRV profilo aziendale
2. Sviluppo Sostenibile
3. Solare ed agricoltura
- 4. Solare e territorio**

- L'iter autorizzativo previsto per gli impianti fotovoltaici è regolato dalla legge 387/2003, Conferenza di Servizi e Autorizzazione Unica.
- Gli enti che si devono esprimere in questo iter sono oltre 25 di cui i più rilevanti focalizzano la loro istruttoria su aspetti paesaggistici ed ambientali.

**Servizio Urbanistica**

**Ufficio Provinciale Agricoltura**

**Servizio Demanio e Patrimonio**

**Provincia - Servizio Ecologia e Ambiente**

**Soprintendenza Beni Archeologici**

**Autorità di Bacino**

**Struttura Tecnica Provinciale (Genio Civile)**

**Servizio Foreste**

**Comune**

**Soprintendenza Beni Architettonici**

**Ufficio Parchi**

**ARPA**

Ciascuno di questi enti ha il potere di modificare o cassare il progetto in caso lo stesso non rispetti i vincoli previsti dalla normativa.

- Impianti di tipo non invasivo ed a carattere temporaneo.
- Impianti che non comportano il costo sociale di opere di urbanizzazione (fogne, parcheggi, reti comunicazione, gas, etc..) né volumetrie aggiuntive.

# Solare e territorio

---



## Solare e territorio

---





**Headquarters**

c/ Fortuny 45 – Bajo Izda.  
28010 Madrid. Spain  
Tel.: (+34) 91 702.6412

**Spain Office**

c/ Rafael Calvo 42 – Bajo Dcha.  
28010 Madrid. Spain  
Tel.: +34 91 702.6412

**Italy Office**

Piazza Vittorio Veneto, 12  
10123 Torino  
Tel.: +39 011 071 4104

**US Office**

44 Montgomery Street, Suite 2200  
San Francisco, CA 94104  
Tel: +1 415-986-8038