



FOTOWATIO
RENEWABLE
VENTURES

Solare, Agricoltura e Territorio: opportunità e precauzioni

9 Settembre 2010



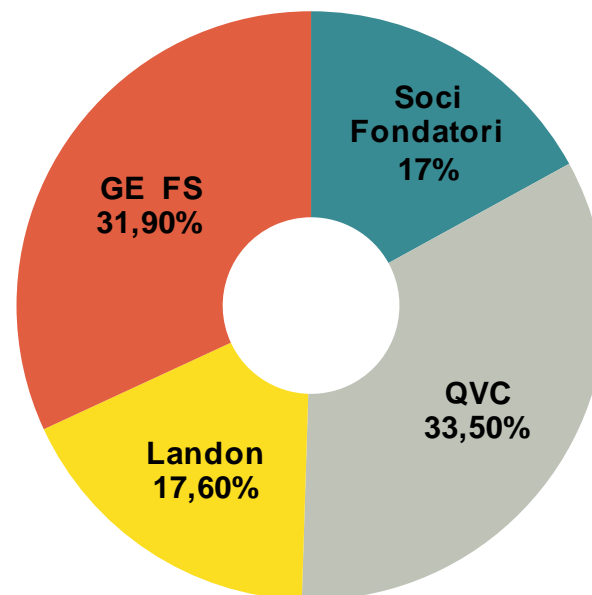
Contenuto

- 1. FRV profilo aziendale**
2. Sviluppo Sostenibile
3. Solare ed agricoltura
4. Solare e territorio

FRV - Struttura Societaria

Solidi investitori finanziari per supportare una piattaforma globale nel solare

- **QVC:** Private Equity del Gruppo Timón, azionista di riferimento del principale gruppo media spagnolo: Grupo Prisa
- **Grupo Corporativo Landon:** Azionista di riferimento della principale azienda farmaceutica spagnola: Almirall
- **GE FS:** Divisione investimenti del gruppo GE Capital



Struttura societaria

FRV in Europa

Impianti in esercizio ed in costruzione



Oltre 110 Mw in esercizio, ed oltre 60Mw in costruzione in due mercati strategici

SPAGNA:

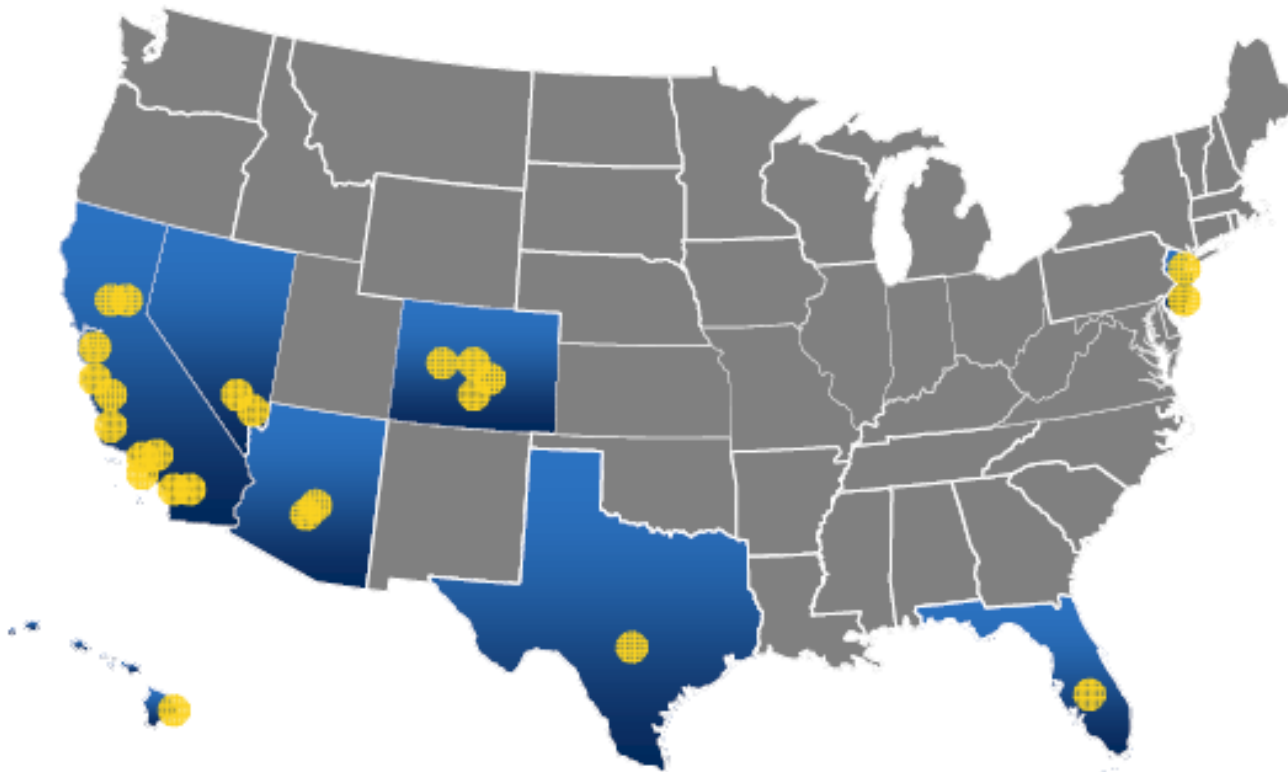
Extremasol, 11,520 kWp
 Alhama, 6,340 kWp
 Calasparra II, 6,670 kWp
 Calasparra III, 6,630 kWp
 Fuente Alamo II, 8,870 kWp
 Fuente Alamo III, 10,310 kWp
 Magascona, 23,040 kWp
 Masgasquilla, 11,520 kWp
 Olmedilla, 11,500 kWp
 Casas Coloradas, 6,955 kWp
 Ibi solar, 2,630 kWp
 Blanca, 7,020 kWp (Costr.)
 Valdelaguna, 10,930 kWp
 La Olmeda, 6,000 kWp (Costr.)

ITALIA:

Pennella, 1,000 kWp
 Galatone II, 1,000 kWp
 Marugio, 1,000 kWp
 Ruffano, 1,000 kWp
 Follerato I, 1,000 kWp
 Fiumicino, 9,850 kWp (Costr.)
 Anagni 6,679 kWp (Costr.)
 Cantore, 9,320 kWp (Costr.)
 Marinella, 4,380 kWp (Costr.)
 Stonara, 5,920 kWp (Costr.)
 Gamascia I, 9,690 kWp (Costr.)

FRV negli USA

Impianti in esercizio



CALIFORNIA:

- Happy Valley Schools, 253 kW
- Santa Rosa Schools, 830 kW
- Yuba City Wastewater Treatment, 776 kW
- Montrina Farms, 394 kW
- Bolthouse Farms, 1.9 Mw
- UC San Francisco, 251 kW
- Gap, Inc., 1.1 Mw
- Roche Molecular, 201 kW
- East LA College, 1.2 Mw
- California State U, Fresno, 1.2 Mw
- Macy's Retail Stores, 5.8 Mw total
- Siemens 1.2Mw (Const.)

ARIZONA:

- Global Solar, 767 kW

NEVADA:

- Nellis Air Force Base, 14 Mw

COLORADO:

- Colorado Convention Center, 301 kW
- Belmar Shopping Center, 1.7 Mw
- Denver International Airport, 2 Mw
- Colorado State University, 2 Mw

NEW JERSEY:

- Roche Molecular, 914 kW
- Brook Warehouse, 600 kW

FLORIDA:

- Rothenbach Solar Park, 250 kW

HAWAII:

- Lowe's Stores, 392 kW

37 Mw in esercizio, suddivisi in 26 progetti in 8 diversi stati

La strategia di FRV

Sviluppo, finanziamento e gestione dell'impianto fotovoltaico

- **MODELLO DI RICAVI**
 - Vendita dell'energia elettrica generata da fonte solare
- **DRIVERS**
 - Sviluppo diretto dei propri asset:
 - » Focus nello sviluppo amministrativo dei progetti e nell'acquisizione di progetti solidi come strategia complementare
 - Utilizzo di tecnologie consolidate nel settore rinnovabile:
 - » Focus nel solare fotovoltaico e nel solare termodinamico
 - Ricorso alla finanza strutturata per ottimizzare l'impiego di capitali:
 - » Focus nel project finance e nel leasing
 - Gestione e Manutenzione degli impianti in esercizio
 - » Focus nella sovrapproduzione e nella creazione di valore nel lungo periodo

Contenuto

1. FRV profilo aziendale
- 2. Sviluppo Sostenibile**
3. Solare ed agricoltura
4. Solare e territorio

Sviluppo sostenibile - Il processo di sviluppo dell'impianto

FRV è impegnato direttamente in ogni fase dello sviluppo, a partire dall'analisi normativa nazionale e locale, passando per la fase negoziale dei terreni, la gestione dei rapporti con il gestore della rete, e la gestione del complesso processo autorizzativo



1. Studio approfondito della normativa nazionale e locale.
2. Condivisione del progetto con gli enti locali (Comune, Provincia, Regione)
3. Analisi accurata degli aspetti ambientali e paesaggistici
4. Utilizzo di tecnologie non invasive ed ottimizzazione dell'infrastruttura elettrica.
5. Attivazione dell'iter autorizzativo.

Contenuto

1. FRV profilo aziendale
2. Sviluppo Sostenibile
- 3. Solare ed agricoltura**
4. Solare e territorio

Solare ed agricoltura – una semplice opportunità

- Il solare rappresenta un'interessante alternativa di diversificazione per aziende agricole e proprietari dei terreni, in modo particolare per terreni poco produttivi, non destinabili a colture di pregio o lasciati incolti.
- Si propongono accordi con un'opzione onerosa della durata necessaria per completare l'iter autorizzativo.
- Importanza di puntare su operatori che gestiscono l'intera catena.
- Nel periodo di funzionamento, la performance dell'impianto solare dipende fundamentalmente dall'irraggiamento annuale, il cui valore è prevedibile con un alto grado di approssimazione.

Solare ed agricoltura – dati

- Il nuovo conto energia in vigore fino al 2013 prevede un tetto di 3.000 Mw.
- Nell'ipotesi teorica che tutti i nuovi 3.000Mw vengano installati sul suolo, si andrebbero ad impegnare ca. 6.000 ettari.
- La superficie italiana è pari a 301.200 km², pari a 30.120.000 ettari.
- In Italia, da fonte ISTAT, la superficie totale di aziende agricole, zootecniche e forestali è pari a 19.600.000 ettari di cui la superficie agricola utilizzata è pari a 13.200.000 ettari.
- Il nuovo tetto fotovoltaico avrebbe un'incidenza pari allo 0,019% della superficie Italiana ed allo 0,045% dell'area agricola utilizzata.
- Graficamente pari all'area evidenziata in giallo nella piantina (circa 2/3 dell'isola di Pantelleria).



Contenuto

1. FRV profilo aziendale
2. Sviluppo Sostenibile
3. Solare ed agricoltura
- 4. Solare e territorio**

Solare e territorio – importanza degli aspetti ambientali ed urbanistici

- L'iter autorizzativo previsto per gli impianti fotovoltaici è regolato dalla legge 387/2003, Conferenza di Servizi e Autorizzazione Unica.
- Gli enti che si devono esprimere in questo iter sono oltre 25 di cui i più rilevanti focalizzano la loro istruttoria su aspetti paesaggistici ed ambientali.

Servizio Urbanistica
Ufficio Provinciale Agricoltura
Servizio Demanio e Patrimonio
Provincia - Servizio Ecologia e Ambiente
Soprintendenza Beni Archeologici
Autorità di Bacino

Struttura Tecnica Provinciale (Genio Civile)
Servizio Foreste
Comune
Soprintendenza Beni Architettonici
Ufficio Parchi
ARPA

Ciascuno di questi enti ha il potere di modificare o cassare il progetto in caso lo stesso non rispetti i vincoli previsti dalla normativa.

- Impianti di tipo non invasivo ed a carattere temporaneo.
- Impianti che non comportano il costo sociale di opere di urbanizzazione (fogne, parcheggi, reti comunicazione, gas, etc..) né volumetrie aggiuntive.

Solare e territorio



Solare e territorio





Headquarters

c/ Fortuny 45 – Bajo Izda.
28010 Madrid. Spain
Tel.: (+34) 91 702.6412

Spain Office

c/ Rafael Calvo 42 – Bajo Dcha.
28010 Madrid. Spain
Tel.: +34 91 702.6412

Italy Office

Piazza Vittorio Veneto, 12
10123 Torino
Tel.: +39 011 071 4104

US Office

44 Montgomery Street, Suite 2200
San Francisco, CA 94104
Tel: +1 415-986-8038

