

GIANNI, ORIGONI, GRIPPO & PARTNERS

**"Solare, Agricoltura e Territorio:
opportunità e precauzioni"**

Roma, 9 Settembre 2010

Solare

Nella realizzazione di impianti fotovoltaici, il consulente legale svolge:

- ❖ **Attività di assistenza al progetto e/o di *due diligence*;**
- ❖ **Negoziazione dei contratti di progetto (*EPC* e *O&M*);**
- ❖ **Strutturazione del contratto di finanziamento e del *security package*.**

L'attività di assistenza nel procedimento amministrativo è importante per prevenire eventuali problematiche del provvedimento finale.

L'attività di *due diligence* è centrale per valutare la fattibilità del progetto in quanto tesa a valutare la legittimità delle autorizzazioni e la conformità alle prescrizioni dettate dalla disciplina di riferimento.

Entrambe le attività di consulenza e *due diligence* richiedono una particolare attenzione per via del susseguirsi di norme nazionali e regionali e del recente continuo verificarsi del conflitto di attribuzioni tra Stato e Regioni (Es. Regione Puglia e Basilicata).

La nostra attività è focalizzata sulla verifica del rispetto delle prescrizioni urbanistiche, paesaggistiche ed ambientali impartite dalle regioni in modo da procedere con le successive attività (negoziazione contratti di progetto e strutturazione del contratto di finanziamento) solo se il rischio di impugnativa dei titoli abilitativi sia valutato come residuale.

Solare

La disciplina di settore è incentrata prevalentemente nella ponderazione tra:

- ❖ L'esigenza di realizzare centrali di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile; e
- ❖ La tutela del territorio intesa anche come salvaguardia delle attività agricole di coltivazione presenti nelle zone interessate.

Il fotovoltaico in agricoltura può costituire una ulteriore fonte di reddito per l'imprenditore agricolo

"la produzione e la cessione di energia elettrica e calorica da fonti rinnovabili agroforestali e fotovoltaiche nonché di carburanti ottenuti da produzioni vegetali provenienti prevalentemente dal fondo e di prodotti chimici derivanti da prodotti agricoli provenienti prevalentemente dal fondo effettuate dagli imprenditori agricoli, costituiscono attività connesse ai sensi dell'articolo 2135, terzo comma, del codice civile e si considerano produttive di reddito agrario."

(art. 1, comma 423, Legge 266/05)

Agricoltura

Quali le soluzioni possono essere adottate in agricoltura?

- ❖ Pensiline fotovoltaiche;
- ❖ Copertura con pannelli fotovoltaici di capannoni per il rimessaggio delle attrezzature e macchine agricole;
- ❖ Serre fotovoltaiche.

Le Serre fotovoltaiche rappresentano il compromesso tra l'esigenza di mantenere la produzione agricola (migliorandola) e la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile, con il vantaggio di incrementare il reddito dell'impresa agricola mediante la vendita dell'energia elettrica prodotta e l'ottenimento della tariffa incentivante.

Agricoltura

LE SERRE FOTOVOLTAICHE

Gli impianti su serra possono essere autorizzati con procedure semplificate (impianti integrati/semi integrati).

Le Serre Fotovoltaiche che possono beneficiare della tariffa incentivante devono rispettare le seguenti caratteristiche:

- ❖ I moduli fotovoltaici devono costituire gli elementi della copertura o delle pareti dei manufatti;
- ❖ La struttura della serra deve essere fissa, ancorata al terreno e con chiusura eventualmente stagionalmente rimovibile.
- ❖ I manufatti devono essere adibiti a serre dedicate alle coltivazioni agricole o alla floricoltura **per tutta la durata dell'erogazione della tariffa incentivante.**

(Articolo 20 Terzo Conto Energia – D.M. 6 agosto 2010).

Agricoltura

LE SERRE FOTOVOLTAICHE

Elemento necessario al fine di qualificare una serra come “serra fotovoltaica”, idonea, quindi, ad ottenere l’incentivazione dell’energia prodotta è

L’EFFETTIVO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA’ AGRICOLE O DI FLORICOLTURA, PERMANENTE PER TUTTA LA DURATA DELL’INCENTIVO

Ciò implica:

- ❖ La necessità di predisporre una *due diligence* tecnica volta a “validare” dal punto di vista agronomico la fattibilità del progetto per tutta la durata dell’incentivo;
- ❖ Il contratto EPC dovrà tenere conto non solo della componente “fotovoltaica” ma anche di quella relativa alla serra;
- ❖ data l’importanza del requisito della “permanenza” dell’attività agricola/floricola si dovrà considerare se avere un *O&M* relativo alla serra in aggiunta a quello dell’impianto fotovoltaico.

Territorio

Come si declina, dal punto di vista normativo,
la ponderazione tra:

- ❖ l'esigenza di realizzare centrali di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile; e
- ❖ La tutela del territorio intesa anche come salvaguardia delle attività agricole di coltivazione presenti nelle zone interessate?

Territorio

- ❖ Rispetto delle prescrizioni impartite dal Codice dell'Ambiente (D. Lgs. 152/2006) in materia di assoggettabilità a verifica di impatto ambientale (**Screening** - > 1MW) e Valutazione di impatto ambientale (**V.I.A.**);
- ❖ Rispetto delle prescrizioni impartite dal Codice dei beni culturali (D. Lgs. 42/2004);
- ❖ Rispetto delle prescrizioni urbanistiche (Piani Regolatori Comunali, Piani Paesaggistici, Piani di Assetto Idrogeologico)
- ❖ Rispetto delle prescrizioni particolari impartite dalle regioni.
- ❖ Ubicazione degli impianti in altre aree (es. zone industriali dismesse, discariche)

Territorio: qualche caso ...

LA REGIONE PUGLIA:

- ❖ Art. 27 Legge Regionale n. 1/2008 (DIA fino a 1 MW);
- ❖ Circolare 1 agosto 2008 (contiguità)
- ❖ Legge Regionale 31/2008 (asservimento e tutela olivi secolari)

LA REGIONE SICILIA:

- ❖ PEARS (compatibilità con valorizzazione delle produzioni agroalimentari locali; per le serre, verifica immunità di effetti di desertificazione e effettiva coltivazione)

Linee Guida

Parte IV Inserimento degli impianti nel paesaggio e sul territorio:

- ❖ Minor consumo di territorio.
- ❖ Riutilizzo di aree già degradata da attività antropiche.
- ❖ Progettazione con riguardo alla localizzazione di aree agricole e integrazione con contesto delle tradizioni agroalimentari.
- ❖ Regione individuano aree non idonee previa istruttoria per ricognizione per tutela ambiente, biodiversità, paesaggio rurale e tradizioni agroalimentari.

GIANNI, ORIGONI, GRIPPO & PARTNERS

Piazza Belgioioso, 2

20121 Milano

Tel +39 (0)2 763741

Fax +39 (0)2 76009628

Avv. Ottaviano Sanseverino – Avv. Teodora Marocco

osanseverino@gop.it - tmarocco@gop.it