

ESSEMME S.R.L.

CONSTRUZIONI ED INIZIATIVE IMMOBILIARI
GRUPPO IMPRESE SIGISMONDI - MATTEONI
Sede legale: via San Godenzo n. 170 00188 ROMA ITALIA
Tel. +39 063260213 Fax+39 063260214 P.L.05212741006 REA 094966



Roma 23 settembre 2010

NASCE A ROMA SUD UN VILLAGGIO RESIDENZIALE COMPLETAMENTE ECOSOSTENIBILE

COMUNICATO STAMPA

Un nuovo modo di urbanizzare.

La società di costruzioni e iniziative immobiliari ESSEMME srl (Gruppo Sigismondi-Matteoni) realizza a Roma Sud nell'area di Macchia Palocco tra Acilia e Casalpalocco, (su circa 5 ettari di superficie) un progetto integrato di "villaggio" incentrato sulla eco-sostenibilità e sulla progettazione bioclimatica denominato "Villaggio Verde Roma". Integrati nell'area troviamo una centrale fotovoltaica da 300 kw integrata sull'edificio commerciale facente parte del progetto, il completo recupero e riutilizzo delle acque meteoriche, sistemi bioclimatici di termoregolazione e impianti a basso consumo e basse emissioni nel pieno rispetto della normativa vigente del Comune di Roma e di quella prevista dalla Regione Lazio dal 2011.

Si tratta di un quartiere "ideale" con tutti i servizi integrati (aree residenziali, spazi commerciali, uffici, parti comuni) nel quale la sostenibilità, il verde attrezzato e la filosofia di potersi spostare anche con mezzi ecologici (auto elettriche e biciclette) sono parte fondamentale nella progettazione così come l'elevato livello di informatizzazione e interconnessione tra le diverse aree della progettazione (architettonica, strutturale, impianti, verde ed urbanizzazioni).

In particolare per quanto riguarda l'edificio commerciale si tratta del primo progetto in assoluto a Roma che sarà certificato passo passo da GBC Italia (www.gbctalia.org) spin off dell'ente statunitense "GBCI" al quale la Presidenza USA ha affidato la certificazione dei nuovi progetti edili statunitensi.

A livello urbanistico oltre al verde pubblico, destinato a parco, pista ciclabile e verde sportivo, sono state previste ampie strade di accesso dotate di parcheggi sia pubblici che di pertinenza delle residenze, con ampi spazi verdi attrezzati.

Lo studio progettuale e tutta l'organizzazione esecutiva, è stato sviluppato dallo Studio architetti Sigismondi in stretta collaborazione ed integrato con il gruppo di professionisti e specialisti operanti nell'engineering network Le Meridiane Roma.